

Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané dne 4. 10. 2022

Přítomni: Jitka Thorovská, Olga Bajarová, Jana Kovářová, Luboš Razák Iveta Racková,
Jana Košková, Karel Petera, Iveta Janatová

Omluveni: Marie Vaňousková

Program: 1. Členské záležitosti
2. Různé - informace

Členské záležitosti

Zasklení lodžie

Olga Bajarová, bytem V Cestkách 1245, Mnichovo Hradiště, žádá o povolení zasklení lodžie v družstevním bytě č. 18, zasklení lodžie provede, firma Pouč, Mnichovo Hradiště, systém bezrámový, posuvný

Usnesení: představenstvo souhlasí

Přestavba bytu

Miroslav a Jaroslava Jindrovi, bytem Máchova 23, Mnichovo Hradiště, žádají o povolení přestavby družstevního bytu č. 16, na adrese Lidická 987, Mnichovo Hradiště, úpravy se týkají bytového jádra beze změny dispozičního uspořádání, s úpravou vnitřních rozvodů, kapacita elektrických zařízení se nebude navyšovat

Usnesení: představenstvo souhlasí

Různé – Informace

Kotelna Lidická

S platností od 1. 10. 2022 došlo k navýšení platby za 1GJ na 1136,72Kč, dle předběžných propočtů se v tuto chvíli nemusí navyšovat zálohy na topení a teplou vodu.

Kotelna -Sídliště Jaselská

S platností od 1. 10. 2022 - 31. 12. 2022 došlo ke zvýšení zálohy na teplo z 189 043,32Kč na 272 622,-Kč. Předběžně spočítané průměrné navýšení na bytovou jednotku činí 300,- Kč. V současné době není známo, jaké budou zálohy na rok 2023 a jak budeme nuceni navýšit zálohy na teplo a teplou vodu pro jednotlivé byty.

Věra Stránská, Hřbitovní 991-992

Vymezení sklepního prostoru k družstevnímu bytu č. 19, byl původně přidělen sklepní prostor č. 19, manželé Stránští tento sklep užívali od nastěhování od roku 1971. Po nastěhování a převodu bytu č. 20 do osobního vlastnictví manželé Ferklovi (od roku 2015)

vyměnili zámek na sklepě č. 19 a začali ho používat, také ho mají zapsaný v katastru nemovitosti

Rada na vzniklou situaci od JUDr. Tolnaye: nutné uzavřít dohodu, podle které si vymění užívání společných prostor a následně SBD vloží do katastru nemovitostí nové prohlášení vlastníka, na základě kterého bude v katastru změna užívání sklepů provedena. Pokud manželé Ferklovi s tímto řešením problému nebudou souhlasit, nezbude manželům Stránských než užívat sklep, který jim byl určen prohlášením vlastníka.

Revize 2023

Hromosvody: Lidická 987-988, Lidická 989-990, Hřbitovní 991-992, ČSLA 1247 –
firma František Hofman, Bakov nad Jizerou

Elektro: Jaselská 1173-1175, ČSLA 1247, Jaselská 1250-1252, Jaselská 1253-1255 –
provede firma Jiří Horák, Mnichovo Hradiště
V Cestkách 1245 –provede firma Kel Malík, Mnichovo Hradiště

Plyn: ČSLA 1247 – firma Tomáš Adam, Mladá Boleslav

Další schůze představenstva se bude konat 15. 11. 2022 od 16,00 hodin

Změna pracovní doby od 1. 4. 2022 až do odvolání

úterý 8.00 – 15. 30 hodin

a

čtvrtek 8.00 – 12. 00 hodin

zapsala: Janatová, 4. 10. 2022